LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Barrie

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : troisième trimestre de 2008

Marché du neuf

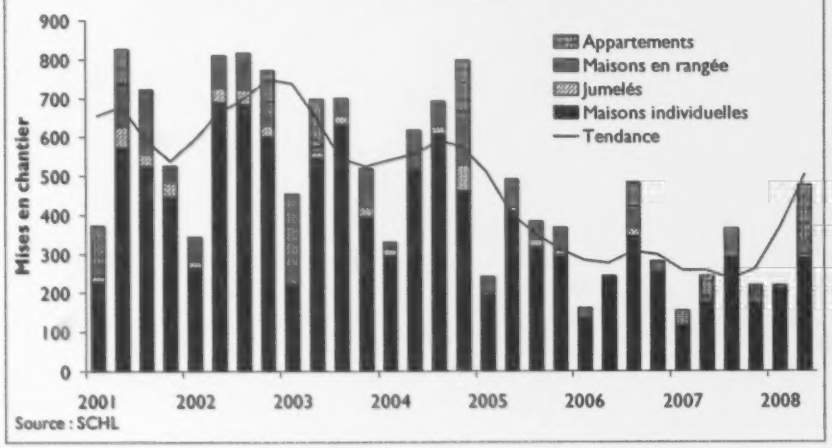
Le rythme de la construction résidentielle demeure vigoureux

La construction résidentielle a continué d'afficher une bonne performance dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Barrie au deuxième trimestre de 2008. Le total des mises en chantier a poursuivi son ascension et la proportion que représentent les banlieues de Barrie (la ville d'Innisfil et le canton de Springwater) a continué de s'accroître.

Parmi les catégories d'habitations, les maisons individuelles demeurent les plus populaires, mais d'autres types de logements se taillent une part grandissante du marché du neuf. Plus précisément, les mises en chantier

Figure 1

Mises en chantier d'habitations, RMR de Barrie



Source : SCHL

Table des matières

1 **Marché du neuf**
Le rythme de la construction résidentielle demeure vigoureux

2 **Marché de la revente**
L'activité diminue sur le marché de la revente

3 **Économie locale**
Emploi

4 **Cartes**

10 **Tableaux**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Canada

SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

d'appartements et de maisons en rangée ont été plus nombreuses. Il se bâtit très peu de jumelés. La construction d'appartements se concentre toujours dans le noyau urbain (la ville de Barrie). Le prix moyen des maisons individuelles neuves continue de beaucoup augmenter. S'il se bâtit davantage de logements collectifs, c'est peut-être un signe que la hausse du prix des maisons individuelles incite les acheteurs à se tourner vers des habitations meilleur marché, qui répondent tout de même à leurs besoins.

Même si près des deux tiers des logements se construisent encore dans la ville de Barrie, l'activité se déplace vers les banlieues. Ainsi, la part de la ville d'Innisfil est passée de 15% au deuxième trimestre de 2007 à 29 % au second trimestre de cette année. Ensemble, Innisfil et le canton de Springwater ont vu leur proportion de l'activité totale, qui était de 26 % il y a un an, monter à 36 %. Les grandes habitations attirent les gens vers les banlieues.

Une analyse du marché du neuf par type de logement montre que la demande de maisons individuelles, bien qu'elle demeure vive, est en décroissance dans la RMR de Barrie. Au deuxième trimestre de 2008, les mises en chantier de cette catégorie ont augmenté, en glissement annuel, d'un peu plus de 67 %, mais elles ne constituaient que 61 % environ des habitations commencées dans la RMR. D'autres types de logements, à savoir les maisons en rangée et les appartements, ont accru leur part cette année par rapport à la période correspondante en 2007. Le nombre des maisons en rangée a fait un bond de 8 à 26, et représentait un peu plus de 5 % de l'activité. Celui des appartements a aussi beaucoup augmenté et s'est élevé à environ 32 % du total des mises en chantier au second trimestre de 2008.

Bien entendu, tous les appartements sont bâtis dans la ville de Barrie. Le renchérissement des maisons individuelles fait croître la demande de logements plus abordables comme les appartements. Le prix moyen des maisons individuelles neuves s'est alourdi de 23 % d'une année sur l'autre. Cette augmentation considérable pourrait s'expliquer en partie par l'évolution des prix moyens à l'échelle des sous-marchés. Le fait que les gens choisissent de s'établir dans les banlieues de Barrie y a fait beaucoup monter le prix moyen des habitations, ce qui a entraîné à la hausse le coût moyen pour l'ensemble de la région. Innisfil, par exemple, a enregistré la plus forte ascension du prix moyen des maisons individuelles neuves en glissement annuel, soit un peu plus de 63 %.

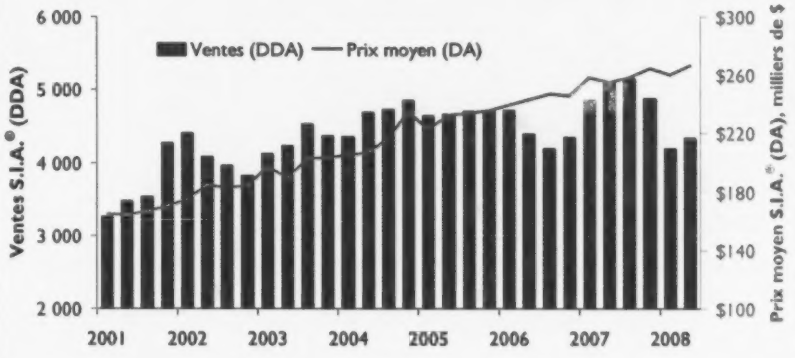
Marché de la revente

L'activité diminue sur le marché de la revente

Le marché de l'existant de la RMR de Barrie se dirige toujours vers un meilleur équilibre. Les reventes ont diminué, même si les nouvelles inscriptions ont augmenté. En outre, bien que les prix continuent de monter, le rapport ventes-nouvelles inscriptions[1] (RVNI) fait apparaître un ralentissement de cette croissance.

Figure 2

Ventes S.I.A.® (DDA) et prix moyen (DD) à Barrie



Source : SCHL, adaptation de données de l'ACI (S.I.A.®)
DDA : données désaisonnalisées annualisées DA : données annualisées

[1] Le rapport ventes-nouvelles inscriptions (RVNI) donne une indication approximative du jeu de l'offre (nouvelles inscriptions) et de la demande (ventes) sur le marché. La SCHL classe les marchés comme étant favorables aux vendeurs (RVNI supérieur à 55 %), équilibrés (RVNI compris entre 35 et 55 %) ou favorables aux acheteurs (RVNI inférieur à 35 %). Sur un marché équilibré, la demande est à peu près égale à l'offre, les prix augmentent au même rythme que l'inflation et les habitations se vendent moins rapidement que sur un marché favorable aux vendeurs.

Bien que les ventes d'habitations existantes soient demeurées supérieures à la moyenne antérieure (période du premier trimestre de 1988 au deuxième trimestre de 2008), elles se sont repliées d'un peu plus de 15 % en glissement annuel. Quant à elles, les nouvelles inscriptions sont restées au-dessus de la moyenne antérieure, mais se sont accrues de près de 6 % d'une année à l'autre.

Malgré ce fléchissement des ventes, les prix ont tenu bon. Le prix de revente moyen a gagné à peine plus de 4 % par rapport au deuxième trimestre de 2007. Le RVNI, qui se situe environ à 54 % au deuxième trimestre de 2008, indique que nous sommes encore proches d'un marché vendeur. Il est à noter que ce rapport, comparé à celui des deuxièmes trimestres de 2007 (67 %) et de 2006 (60 %), montre que le marché s'est sensiblement détendu.

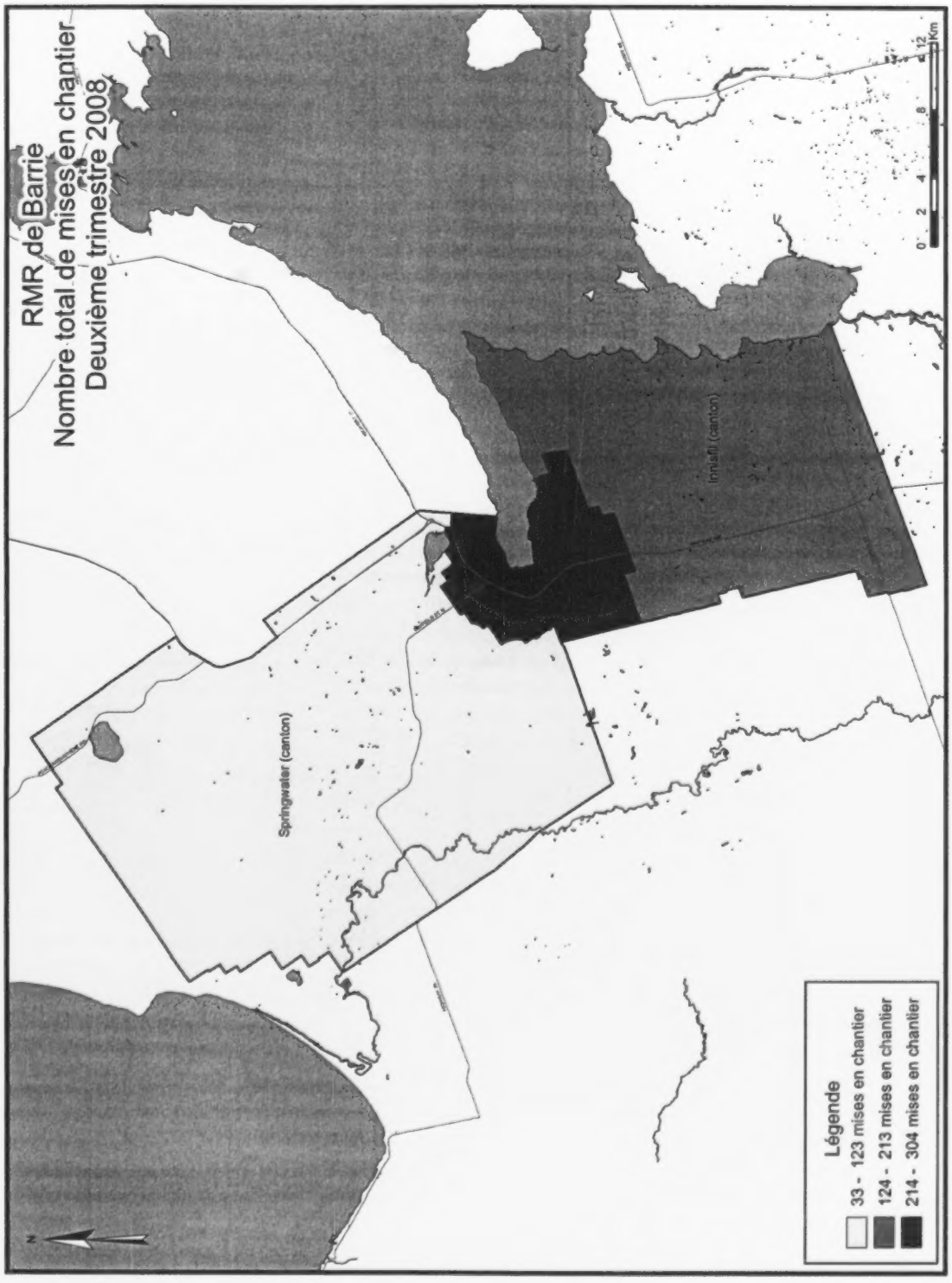
La croissance du prix aussi bien des logements neufs que des logements existants joue un rôle dans ce ralentissement de l'activité. Comme l'écart entre le coût d'une habitation existante et d'une neuve continue de se rétrécir, plus nombreux sont les acheteurs qui optent pour un logement neuf. Le nombre élevé des mises en chantier relevées ce trimestre est un reflet de cette situation. Avec le renchérissement des habitations toutefois, le niveau des ressources financières requises pour assumer les charges hypothécaires relatives à un logement de prix moyen est plus proche, maintenant, du revenu moyen réel des ménages, et cela aura tendance à ralentir la demande.

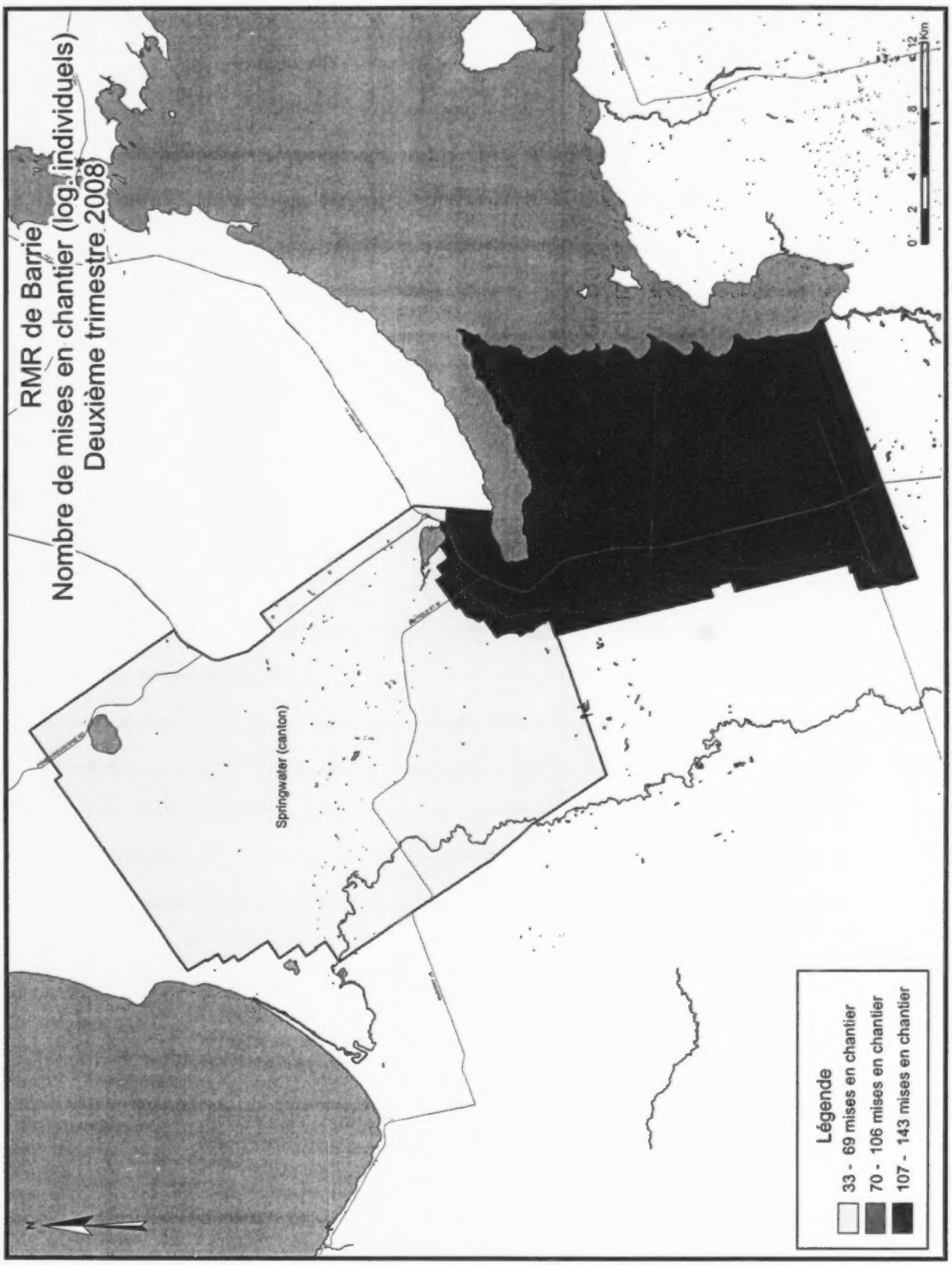
Économie locale

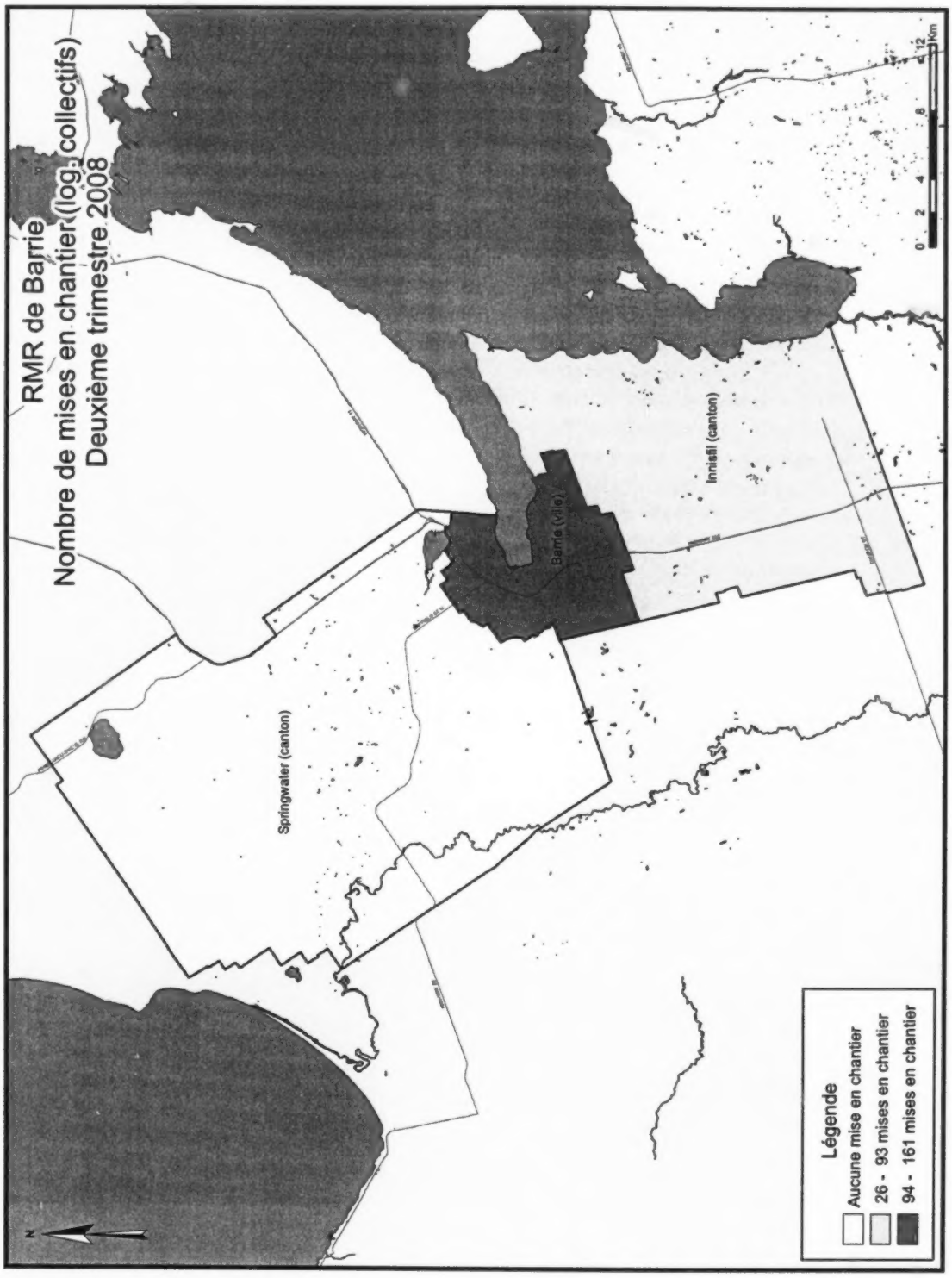
Emploi

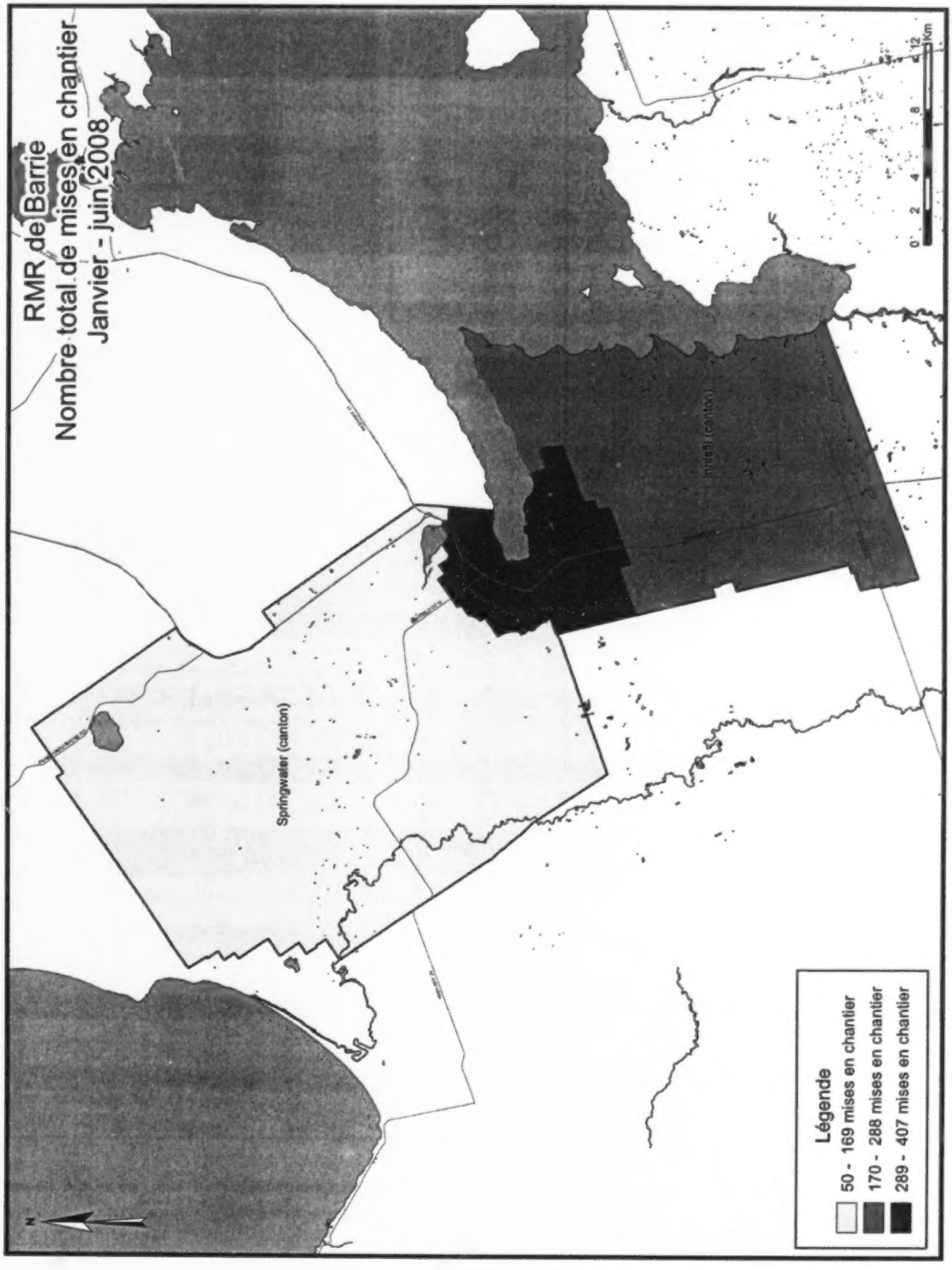
Comparativement au deuxième trimestre de l'an dernier, l'emploi a globalement reculé de 4 % environ. L'augmentation des postes à temps partiel n'a pas compensé les pertes subies du côté des emplois à plein temps. Même si plusieurs secteurs d'activité clés, comme celui de la fabrication, sont restés performants, d'autres ont été moins résistants et ont dû licencier des travailleurs.

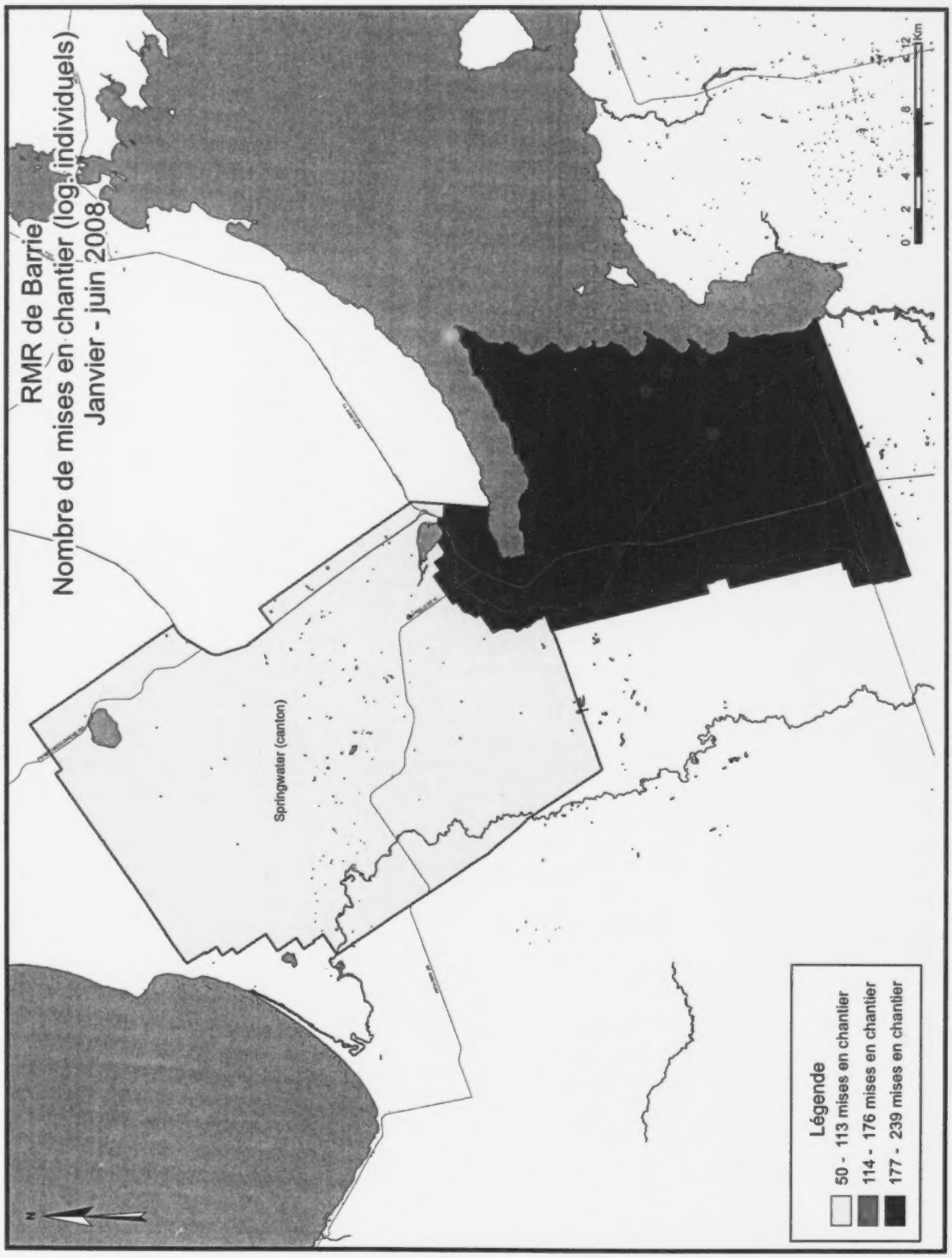
Le rythme s'est mis à ralentir dans la plupart des branches d'activité de la RMR de Barrie, à l'exception de la fabrication et des services. Les entreprises de fabrication de l'agglomération sont liées, en tout ou en partie, au secteur de l'automobile, particulièrement à Honda. Beaucoup des habitants de Barrie travaillent à l'usine qu'exploite cette société à Alliston. Étant donné la hausse du prix de l'essence, la demande, tant au Canada qu'aux États-Unis, s'est déplacée vers des voitures plus économes en carburant, type de véhicule que fabrique l'usine d'Alliston. L'emploi est demeuré stable ou a diminué dans des branches d'activité comme les services, l'administration publique, la construction, les finances, l'assurance et l'immobilier. Ces quatre derniers secteurs ont profité de la vigueur qu'a montrée le marché de l'habitation durant les dernières années et ils connaissent maintenant un ralentissement.

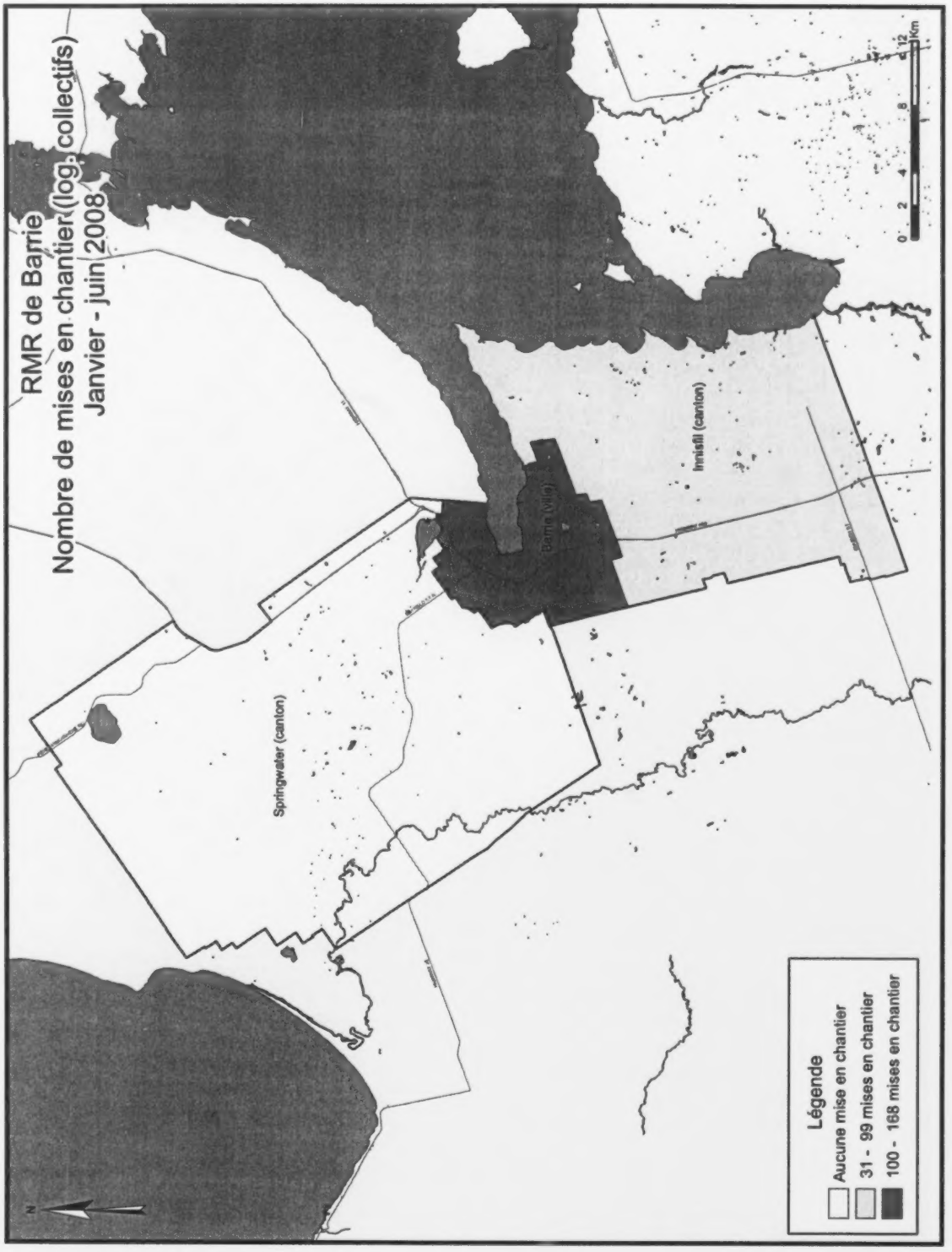

RMR de Barrie
Nombre total de mises en chantier
Deuxième trimestre 2008
Innisfil (canton)
Springwater (canton)
Légende
33 - 123 mises en chantier
124 - 213 mises en chantier
214 - 304 mises en chantier
0
2
4
8
12
Km
N


RMR de Barrie
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Deuxième trimestre 2008
Springwater (canton)
Légende
33 - 69 mises en chantier
70 - 106 mises en chantier
107 - 143 mises en chantier
0
2
4
8
12
Km
N


RMR de Barrie
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Deuxième trimestre 2008
Springwater (canton)
Barrie (ville)
Innisfil (canton)
Légende
Aucune mise en chantier
26 - 93 mises en chantier
94 - 161 mises en chantier
N
0
2
4
8
12
Km


RMR de Barrie
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2008
Innisfil (canton)
Springwater (canton)
Légende
50 - 169 mises en chantier
170 - 288 mises en chantier
289 - 407 mises en chantier
0
2
4
8
12
Km
N


RMR de Barrie
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juin 2008
Springwater (canton)
Légende
50 - 113 mises en chantier
114 - 176 mises en chantier
177 - 239 mises en chantier
0 2 4 8 12 Km
N


RMR de Barrie
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juin 2008
Springwater (canton)
Barrie (Ville)
Innisfil (canton)
0 2 4 8 12 Km
N
Légende
Aucune mise en chantier
31 - 99 mises en chantier
100 - 168 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Barrie
Deuxième trimestre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T2 2008	291	6	26	0	0	155	0	0	478
T2 2007	174	4	64	0	0	0	0	0	242
Variation en %	67,2	50,0	-59,4	s.o.	s.o.	**	s.o.	s.o.	97,5
Cumul 2008	499	6	38	0	0	155	0	0	698
Cumul 2007	289	6	64	0	0	37	0	0	396
Variation en %	72,7	0,0	-40,6	s.o.	s.o.	**	s.o.	s.o.	76,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T2 2008	407	6	92	0	0	155	0	0	660
T2 2007	277	4	64	0	4	37	0	0	386
Variation en %	46,9	50,0	43,8	s.o.	-100,0	**	s.o.	s.o.	71,0
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T2 2008	236	0	35	0	0	0	0	0	271
T2 2007	188	0	0	0	5	0	0	24	217
Variation en %	25,5	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-100,0	24,9
Cumul 2008	401	4	61	0	5	0	0	0	471
Cumul 2007	439	18	0	0	5	0	0	62	524
Variation en %	-8,7	-77,8	s.o.	s.o.	0,0	s.o.	s.o.	-100,0	-10,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T2 2008	171	2	11	0	0	23	0	0	207
T2 2007	182	12	2	0	1	0	0	16	213
Variation en %	-6,0	-83,3	**	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-100,0	-2,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T2 2008	192	0	26	0	2	49	0	0	269
T2 2007	193	3	19	0	6	0	0	32	253
Variation en %	-0,5	-100,0	36,8	s.o.	-66,7	s.o.	s.o.	-100,0	6,3
Cumul 2008	373	9	69	0	5	67	0	0	523
Cumul 2007	402	14	39	0	9	0	0	46	510
Variation en %	-7,2	-35,7	76,9	s.o.	-44,4	s.o.	s.o.	-100,0	2,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Barrie (ville)									
T2 2008	143	6	0	0	0	155	0	0	304
T2 2007	119	4	56	0	0	0	0	0	179
Innisfil (ville)									
T2 2008	115	0	26	0	0	0	0	0	141
T2 2007	28	0	8	0	0	0	0	0	36
Springwater (canton)									
T2 2008	33	0	0	0	0	0	0	0	33
T2 2007	27	0	0	0	0	0	0	0	27
Barrie (RMR)									
T2 2008	291	6	26	0	0	155	0	0	478
T2 2007	174	4	64	0	0	0	0	0	242
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Barrie (ville)									
T2 2008	149	6	15	0	0	155	0	0	325
T2 2007	144	4	56	0	4	37	0	0	245
Innisfil (ville)									
T2 2008	232	0	77	0	0	0	0	0	309
T2 2007	115	0	8	0	0	0	0	0	123
Springwater (canton)									
T2 2008	26	0	0	0	0	0	0	0	26
T2 2007	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Barrie (RMR)									
T2 2008	407	6	92	0	0	155	0	0	660
T2 2007	277	4	64	0	4	37	0	0	386
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Barrie (ville)									
T2 2008	155	0	27	0	0	0	0	0	182
T2 2007	138	0	0	0	5	0	0	24	167
Innisfil (ville)									
T2 2008	58	0	8	0	0	0	0	0	66
T2 2007	29	0	0	0	0	0	0	0	29
Springwater (canton)									
T2 2008	23	0	0	0	0	0	0	0	23
T2 2007	21	0	0	0	0	0	0	0	21
Barrie (RMR)									
T2 2008	236	0	35	0	0	0	0	0	271
T2 2007	188	0	0	0	5	0	0	24	217

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Barrie (ville)									
T2 2008	129	2	11	0	0	23	0	0	165
T2 2007	128	12	2	0	1	0	0	16	159
Innisfil (ville)									
T2 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T2 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Springwater (canton)									
T2 2008	41	0	0	0	0	0	0	0	41
T2 2007	53	0	0	0	0	0	0	0	53
Barrie (RMR)									
T2 2008	171	2	11	0	0	23	0	0	207
T2 2007	182	12	2	0	1	0	0	16	213
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Barrie (ville)									
T2 2008	116	0	18	0	2	49	0	0	185
T2 2007	148	3	19	0	6	0	0	32	208
Innisfil (ville)									
T2 2008	58	0	8	0	0	0	0	0	66
T2 2007	29	0	0	0	0	0	0	0	29
Springwater (canton)									
T2 2008	18	0	0	0	0	0	0	0	18
T2 2007	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Barrie (RMR)									
T2 2008	192	0	26	0	2	49	0	0	269
T2 2007	193	3	19	0	6	0	0	32	253

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Barrie 1998 - 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus *
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et	Appart. et autres	
2007	746	14	178	0	5	37	0	0	980
Variation en %	-23,3	-46,2	107,0	s.o.	-78,3	s.o.	s.o.	-100,0	-16,2
2006	972	26	86	0	23	0	0	62	1 169
Variation en %	-20,3	-45,8	-57,4	s.o.	91,7	s.o.	-100,0	s.o.	-21,2
2005	1 219	48	202	0	12	0	3	0	1 484
Variation en %	-35,2	-57,1	-32,4	s.o.	9,1	-100,0	s.o.	s.o.	-39,1
2004	1 882	112	299	0	11	131	0	0	2 435
Variation en %	4,7	80,6	61,6	s.o.	-45,0	162,0	s.o.	-100,0	2,8
2003	1 797	62	185	0	20	50	0	254	2 368
Variation en %	-19,7	-48,3	-38,3	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**	-13,5
2002	2 239	120	300	0	0	0	0	80	2 739
Variation en %	25,9	-7,7	-11,5	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-57,0	12,0
2001	1 779	130	339	0	0	0	11	186	2 445
Variation en %	6,1	75,7	52,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	169,6	19,7
2000	1 677	74	223	0	0	0	0	69	2 043
Variation en %	-19,5	23,3	-47,3	s.o.	s.o.	-100,0	-100,0	s.o.	-24,9
1999	2 082	60	423	0	0	133	24	0	2 722
Variation en %	47,8	-67,4	68,5	s.o.	s.o.	**	-61,9	-100,0	41,0
1998	1 409	184	251	0	0	8	63	15	1 930

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Deuxième trimestre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	Variation en %
Barrie (ville)	143	119	6	4	0	0	155	56	304	179	69,8
Innisfil (ville)	115	28	0	0	26	8	0	0	141	36	**
Springwater (canton)	33	27	0	0	0	0	0	0	33	27	22,2
Barrie (RMR)	291	174	6	4	26	8	155	56	478	242	97,5

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Barrie (ville)	239	184	6	6	7	0	155	93	407	283	43,8
Innisfil (ville)	210	68	0	0	31	8	0	0	241	76	**
Springwater (canton)	50	37	0	0	0	0	0	0	50	37	35,1
Barrie (RMR)	499	289	6	6	38	8	155	93	698	396	76,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007
Barrie (ville)	0	0	0	0	155	56	0	0
Innisfil (ville)	26	8	0	0	0	0	0	0
Springwater (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Barrie (RMR)	26	8	0	0	155	56	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Barrie (ville)	7	0	0	0	155	93	0	0
Innisfil (ville)	31	8	0	0	0	0	0	0
Springwater (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Barrie (RMR)	38	8	0	0	155	93	0	0

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Deuxième trimestre 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007
Barrie (ville)	149	179	155	0	0	0	304	179
Innisfil (ville)	141	36	0	0	0	0	141	36
Springwater (canton)	33	27	0	0	0	0	33	27
Barrie (RMR)	323	242	155	0	0	0	478	242

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Barrie (ville)	252	246	155	37	0	0	407	283
Innisfil (ville)	241	76	0	0	0	0	241	76
Springwater (canton)	50	37	0	0	0	0	50	37
Barrie (RMR)	543	359	155	37	0	0	698	396

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Deuxième trimestre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	Variation en %
Barrie (ville)	155	138	0	0	27	5	0	24	182	167	9,0
Innisfil (ville)	58	29	0	0	8	0	0	0	66	29	127,6
Springwater (canton)	23	21	0	0	0	0	0	0	23	21	9,5
Barrie (RMR)	236	188	0	0	35	5	0	24	271	217	24,9

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Barrie (ville)	268	344	4	16	58	5	0	62	330	427	-22,7
Innisfil (ville)	94	59	0	2	8	0	0	0	102	61	67,2
Springwater (canton)	39	36	0	0	0	0	0	0	39	36	8,3
Barrie (RMR)	401	439	4	18	66	5	0	62	471	524	-10,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007
Barrie (ville)	27	5	0	0	0	0	0	24
Innisfil (ville)	8	0	0	0	0	0	0	0
Springwater (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Barrie (RMR)	35	5	0	0	0	0	0	24

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Barrie (ville)	58	5	0	0	0	0	0	62
Innisfil (ville)	8	0	0	0	0	0	0	0
Springwater (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Barrie (RMR)	66	5	0	0	0	0	0	62

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Deuxième trimestre 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007
Barrie (ville)	182	138	0	5	0	24	182	167
Innisfil (ville)	66	29	0	0	0	0	66	29
Springwater (canton)	23	21	0	0	0	0	23	21
Barrie (RMR)	271	188	0	5	0	24	271	217

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Barrie (ville)	325	360	5	5	0	62	330	427
Innisfil (ville)	102	61	0	0	0	0	102	61
Springwater (canton)	39	36	0	0	0	0	39	36
Barrie (RMR)	466	457	5	5	0	62	471	524

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Deuxième trimestre 2008

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200,000 $		200,000 $ - 249,999 $		250,000 $ - 299,999 $		300,000 $ - 399,999 $		400,000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Barrie (ville)													
T2 2008	1	0,9	27	23,3	44	37,9	33	28,4	11	9,5	116	289 400	306 382
T2 2007	5	3,4	44	29,7	64	43,2	31	20,9	4	2,7	148	267 400	280 773
Cumul 2008	5	2,1	56	23,0	99	40,7	66	27,2	17	7,0	243	283 990	298 334
Cumul 2007	20	6,4	96	30,7	129	41,2	61	19,5	7	2,2	313	264 900	274 041
Innisfil (ville)													
T2 2008	4	6,9	5	8,6	12	20,7	22	37,9	15	25,9	58	325 900	434 868
T2 2007	7	24,1	2	6,9	6	20,7	12	41,4	2	6,9	29	289 900	291 130
Cumul 2008	11	11,7	9	9,6	20	21,3	31	33,0	23	24,5	94	310 900	428 658
Cumul 2007	12	20,3	3	5,1	16	27,1	18	30,5	10	16,9	59	289 900	331 849
Springwater (canton)													
T2 2008	0	0,0	0	0,0	3	16,7	4	22,2	11	61,1	18	447 500	503 333
T2 2007	0	0,0	0	0,0	3	18,8	4	25,0	9	56,3	16	430 000	466 906
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	8	22,2	8	22,2	20	55,6	36	414 000	466 917
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	4	13,3	5	16,7	21	70,0	30	469 000	507 817
Barrie (RMR)													
T2 2008	5	2,6	32	16,7	59	30,7	59	30,7	37	19,3	192	299 950	363 660
T2 2007	12	6,2	46	23,8	73	37,8	47	24,4	15	7,8	193	278 900	297 760
Cumul 2008	16	4,3	65	17,4	127	34,0	105	28,2	60	16,1	373	293 900	347 448
Cumul 2007	32	8,0	99	24,6	149	37,1	84	20,9	38	9,5	402	271 945	299 971

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Deuxième trimestre 2008						
Sous-marché	T2 2008	T2 2007	Variation %	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation %
Barrie (ville)	306 382	280 773	9,1	298 334	274 041	8,9
Innisfil (ville)	434 868	291 130	49,4	428 658	331 849	29,2
Springwater (canton)	503 333	466 906	7,8	466 917	507 817	-8,1
Barrie (RMR)	363 600	297 760	22,1	340 148	299 321	13,6

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, Barrie
Deuxième trimestre 2008

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moye ($) en DD
2007	Janvier	271	7,5	428	728	699	61,2	248 568	6,9	251 938
	Février	323	-1,8	396	538	593	66,8	257 303	8,2	262 081
	Mars	437	4,3	396	862	695	57,0	255 770	7,8	262 671
	Avril	550	22,5	429	876	694	61,8	254 585	2,8	255 778
	Mai	613	14,8	426	932	681	62,6	256 073	1,4	254 867
	Juin	552	13,1	443	735	672	65,9	265 461	11,5	262 381
	Juillet	522	33,8	444	689	659	67,4	259 234	3,9	257 485
	Août	446	12,1	420	663	662	63,4	258 606	5,9	257 842
	Septembre	388	20,5	435	593	625	69,6	265 573	3,7	262 003
	Octobre	360	14,6	397	610	655	60,6	275 207	13,4	266 709
	Novembre	384	41,2	464	428	625	74,2	251 042	2,8	250 086
	Décembre	171	-25,7	339	217	611	55,5	259 934	5,5	267 600
2008	Janvier	232	-14,4	379	623	626	60,5	253 402	1,9	257 391
	Février	327	1,2	386	687	727	53,1	258 555	0,5	259 776
	Mars	336	-23,1	353	694	633	55,8	256 341	0,2	262 927
	Avril	450	-18,2	332	984	684	48,5	262 249	3,0	260 300
	Mai	523	-14,7	376	883	678	55,5	278 952	8,9	273 782
	Juin	481	-12,9	372	820	750	49,6	266 384	0,3	270 630
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2007	1 031	3,1		2 128			254 357	7,7	
	T1 2008	895	-13,2		2 004			256 388	0,8	
	Cumul 2007	2 746	11,1		4 671			257 018	6,1	
	Cumul 2008	2 349	-14,5		4 691			264 581	2,9	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (S.I.A.®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (S.I.A.®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Deuxième trimestre 2008

		Taux d'intérêt			IPLN, Ontario, 1997=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail, RMR de Barrie			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2007	Janvier	679	6,50	6,65	139,3	108,6	101,8	4,6	76,4	782
	Février	679	6,50	6,65	139,4	109,7	102,2	4,5	76,5	779
	Mars	669	6,40	6,49	139,7	110,8	103,1	4,5	76,7	782
	Avril	678	6,60	6,64	139,8	111,1	101,2	4,6	75,5	791
	Mai	709	6,85	7,14	140,3	111,6	100,6	4,3	74,6	797
	Juin	715	7,05	7,24	141,0	111,1	99,8	4,7	74,2	811
	Juillet	715	7,05	7,24	141,3	111,1	101,2	4,6	75,0	810
	Août	715	7,05	7,24	141,8	110,9	100,6	4,9	74,9	810
	Septembre	712	7,05	7,19	142,1	111,0	99,9	5,2	74,2	802
	Octobre	728	7,25	7,44	142,2	110,9	99,1	5,6	73,8	802
	Novembre	725	7,20	7,39	143,1	111,2	99,5	5,6	74,0	815
	Décembre	734	7,35	7,54	143,3	111,1	99,4	5,6	73,3	827
2008	Janvier	725	7,35	7,39	144,5	110,9	98,2	5,6	72,7	833
	Février	718	7,25	7,29	145,2	111,4	98,1	5,3	72,4	823
	Mars	712	7,15	7,19	145,6	111,7	97,0	5,1	71,2	815
	Avril	700	6,95	6,99	145,8	112,5	96,6	5,2	71,0	809
	Mai	679	6,15	6,65	145,9	113,6	96,1	5,7	70,9	792
	Juin	710	6,95	7,15		114,2	96,8	5,7	71,3	772
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géograhiques empolyées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Ne manquez pas la conférence sur les perspectives du marché de l'habitation qui se tiendra dans votre région. Les conférences SCHL sur les perspectives du marché de l'habitation sont le meilleur moyen d'obtenir des renseignements d'actualité, fiables et objectifs.

Conférences sur les perspectives du marché de l'habitation :

- Vancouver, le 30 octobre, 2008
- Kitchener, le 4 novembre, 2008
- Edmonton, le 5 novembre, 2008
- Toronto, le 6 novembre, 2008
- Hamilton, le 13 novembre, 2008
- Montréal, le 14 novembre, 2008
- Québec, le 18 novembre, 2008
- Calgary, le 18 novembre, 2008
- London, le 18 novembre, 2008
- Ottawa, le 20 novembre, 2008

Séminaires sur les perspectives du marché de l'habitation :

- Victoria, novembre, 2008

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Abonnez-vous dès maintenant aux bulletins électroniques de la SCHL *Recherche en habitation* et *Technologie du bâtiment*.

Ces bulletins vous renseignent sur les résultats des plus récentes études socio-économiques liées à l'habitation, sur ce qui se passe dans le domaine du logement et sur l'évolution de la technologie du bâtiment au Canada. Des outils indispensables pour quiconque travaille dans le secteur de l'habitation!

65573_2008_Q03